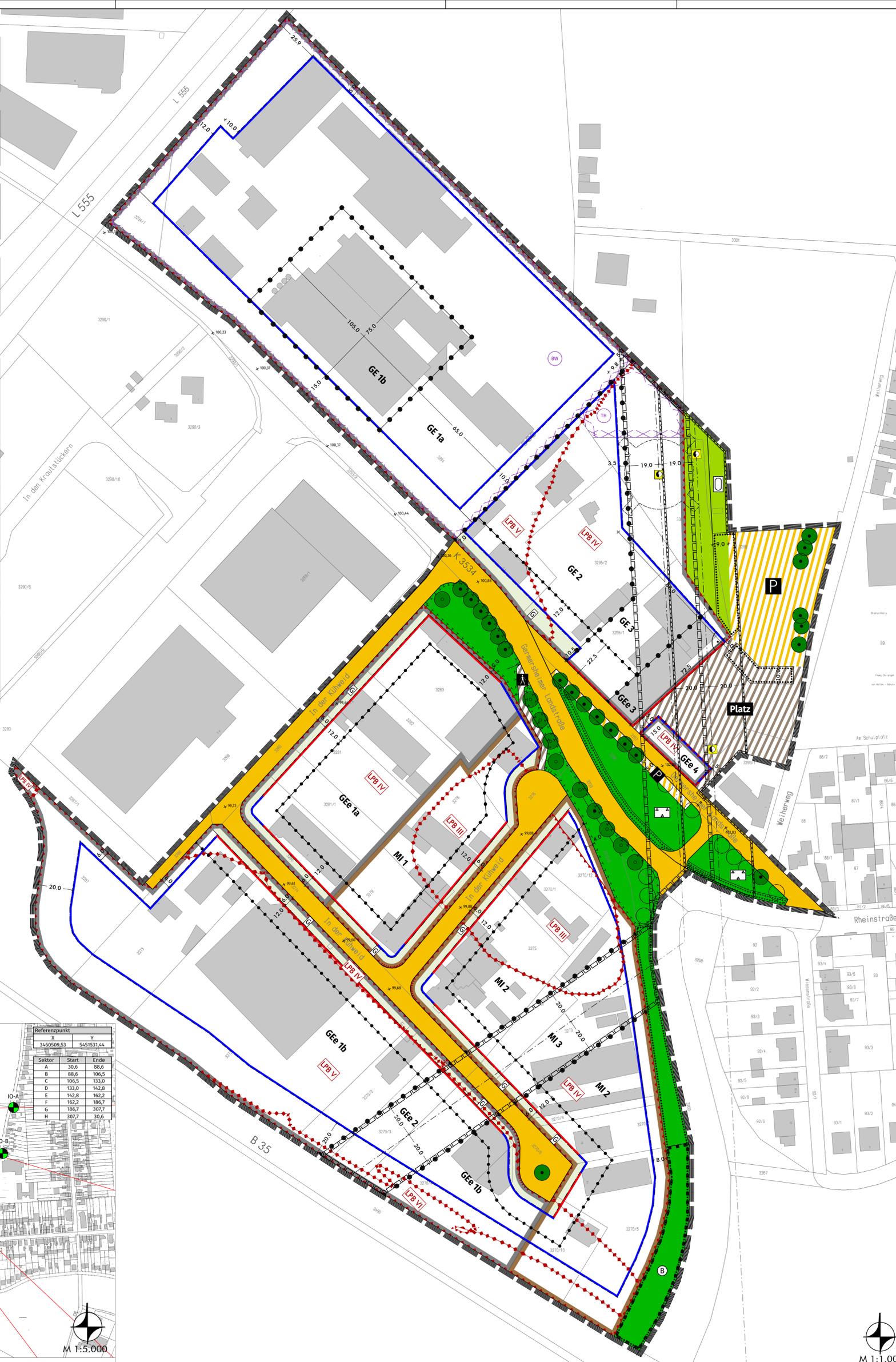
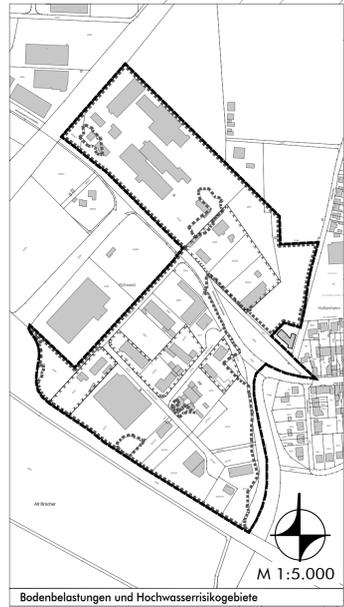


|                                   |                           |                   |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>GE 1a</b>                      | GRZ 0,8<br>GFZ 2,0<br>III | 113,0m ü.NN<br>α  |
| <b>GE 1b</b>                      | GRZ 0,8<br>GFZ 2,0<br>III | 115,0 m ü.NN<br>α |
| <b>GE 2, GEe 1a, GEe 1b, MI 1</b> | GRZ 0,8<br>GFZ 2,0<br>III | 111,0 m ü.NN<br>α |
| <b>GEe 2</b>                      | GRZ 0,8<br>GFZ 1,6<br>II  | 107,0 m ü.NN<br>α |
| <b>GE 3, GEe 3</b>                | GRZ 0,8<br>GFZ 1,6<br>II  | 109,0 m ü.NN<br>α |
| <b>GEe 4</b>                      | GRZ 1,0<br>GFZ 2,0<br>II  | 109,0 m ü.NN<br>α |
| <b>MI 2</b>                       | GRZ 0,6<br>GFZ 1,8<br>III | 111,0 m ü.NN<br>α |
| <b>MI 3</b>                       | GRZ 0,6<br>GFZ 1,2<br>II  | 107,0 m ü.NN<br>α |



**Legende**  
I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen  
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GE Gewerbegebiet
- GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet
- MI Mischgebiet
- TI Fremdkörperfestsetzung 'Tierhaltung' (§ 1 Abs. 10 BauVVO)
- BW Fremdkörperfestsetzung 'Betonwerk' (§ 1 Abs. 10 BauVVO)
- Referenzpunkt der Richtungsvektoren der Lärmkontingente
- Richtungsvektor zur Abgrenzung des Richtungssektors
- C Bezeichnung Richtungssektor C (Beispiel)
- IO-A Maßgeblicher Immissionsort IO-A (Sektor A) (Beispiel)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
GRZ 0,8 Grundflächenzahl (Beispiel)  
GFZ 2,0 Geschossflächenzahl  
III maximale Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)  
109,0m ü.NN maximale Höhe baulicher Anlagen in Metern über Normalnull (Beispiel)  
Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
Baugrenze  
offene Bauweise  
abweichende Bauweise  
nicht überbaubare Grundstücksfläche 'Grün'

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Fußweg'
- Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Öffentliche Parkfläche'
- Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Platz'

Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25 BauGB)

- private Grünfläche
- private Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Sportplatz'
- öffentliche Grünfläche
- öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Parkanlage'

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)
- Baum Anpflanzen
- Baum Erhalten

Sonstige Zeichen

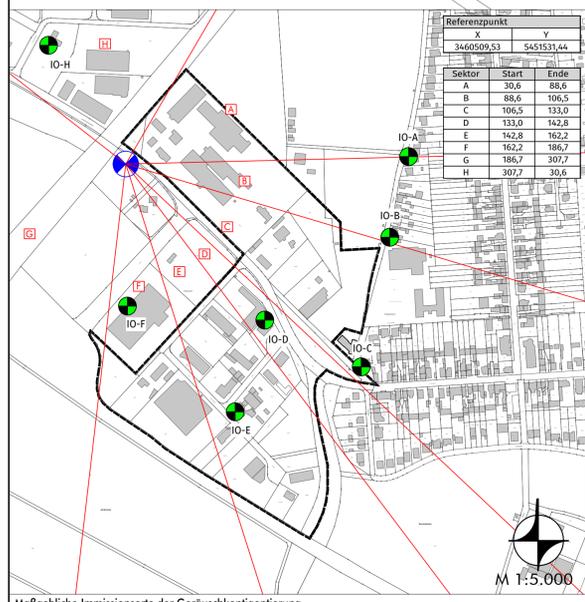
- Abgrenzung unterschiedlicher Baugebietsteile, Gebäudehöhen, Zahl der Vollgeschosse und Bauweisen
- Abgrenzung der 1. Reihe von der 2. Reihe-Bebauung (vgl. bedingte Festsetzung unter Punkt 1.2 'Maximal zulässige Gebäudehöhe')
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Flächen mit zu begründenden Leitungsrechten für die bestehende Freileitung der Netze BW (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Flächen mit zu begründenden Leitungsrechten für die bestehende Freileitung der DB Energie (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung 'Elektrizität' (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

II. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

- Vermaßung in Meter (Beispiel)
- Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)
- Biotop (Offenland, nachrichtlich)
- Umgrenzung von Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor Lärm, hier: 'maßgebende, schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs (LPA) IV tag/nacht' (Hinweis, Beispiel)
- Trassenverlauf Freileitung (Strom)
- Sicherheitszone Strommast Netze BW (Hinweis)
- Höhenlage Erschließungsstraße in Meter über Normalnull (Hinweis)
- Baum (Vorschlag, Hinweis)
- Hochwasserrisiko (Überflutung bei HQ<sub>extrem</sub>, nachrichtlich)
- Bekannte Bodenbelastungen (Kennzeichnung)

Aufbau Nutzungsschablone:

|                           |         |                      |
|---------------------------|---------|----------------------|
| Art der baulichen Nutzung | GE 1a   | maximale Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl          | GRZ 0,8 | 113,0m ü.NN          |
| Geschossflächenzahl       | GFZ 2,0 |                      |
| Zahl der Vollgeschosse    | III     | α                    |
| Bauweise                  |         |                      |



**Stadt Philippsburg**  
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
**"Schorrenfeld, Alte Krautstücker, Kühweid - 3. Änderung"**

Entwurf

|  |  |
|--|--|
| <b>Auftraggeber:</b><br>Stadt Philippsburg<br>Rote-Tor-Straße 6 – 10<br>76661 Philippsburg | <b>Ausfertigung:</b><br>Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeindebeschluss (Sitzungsbeschluss) vom ..... werden bestätigt.<br>Stadt Philippsburg, Bürgermeisteramt, den<br><br>Stefan Martus, Bürgermeister |
| <b>Bearb.:</b> MC<br><b>Gez.:</b> et,ht 9.12.2022<br>Karlsruhe, den                        | <b>Inkrafttreten § 10 BauGB:</b><br>Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ..... als Sitzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten.<br>Stadt Philippsburg, den   |

Dr.-Ing. F. Gericke

